



Ankaufsprofil

	Wohnen	Einzelhandel	Grundstücke	Ansprechpartner
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> · Mehrfamilienhäuser · Wohn-/Geschäftshäuser · Wohnanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> · Fachmarktzentren · Innerstädtische Geschäftshäuser, vor allem EH-Nutzung mit Lebensmittel als Ankermieter 	<ul style="list-style-type: none"> · Grundstücke mit und ohne Entwicklungspotenzial für Wohnen, Handel und Gewerbe 	<p>Luis Naumann Transaction Manager ankauf@nig-gruppe.de +49 (0) 2362 999 444 7</p>
Standorte	Deutsche Ballungsgebiete von A- und B-Städten, aber auch C-Städte (zwingend mit wachsender Bevölkerung und nachhaltiger Mikrolage)	Deutsche Ballungsgebiete von A- und B-Städten, aber auch C-Städte (zwingend mit wachsender Bevölkerung und nachhaltiger Mikrolage)	Deutsche Ballungsgebiete von A- und B-Städten, aber auch C-Städte (zwingend mit wachsender Bevölkerung und nachhaltiger Mikrolage)	<p>Fabian Büttner Transaction Manager ankauf@nig-gruppe.de +49 (0) 2362 999 444 7</p>
Risikoklassen	Core+, Value Added, Opportunistic	Core+, Value Added, Opportunistic	alle Risikoklassen	<p>Timon Naumann Transaction Manager ankauf@nig-gruppe.de +49 (0) 2362 999 444 7</p>
Volumina	500.000 bis 50 Mio. €	1 Mio. bis 50 Mio. €	500.000 bis 50 Mio. €	Kontakt
Objektanforderungen	<ul style="list-style-type: none"> · Bestandgebäude ab 1970 · Immobilien mit und ohne Sanierungsbedarf · Hoher Vermietungsstand oder komplett leerstehend · Abriss/Neubau 	<ul style="list-style-type: none"> · Moderne, hochwertige Immobilien mit und ohne Sanierungsbedarf · Kein struktureller Leerstand · Revitalisierungsobjekte · Abriss/Neubau 	<ul style="list-style-type: none"> · Umnutzungsfähigkeit nach BauNVO, z. B. durch qualifizierten Bebauungsplan oder Flächennutzungsplan mit Gestattung wirtschaftlicher Nutzung oder Einzelhandelsnutzung 	<p>NIV GmbH Goethestraße 20 46282 Dorsten</p> <p>T +49 (0) 2362 999 444 7 F +49 (0) 2362 999 444 8</p> <p>ankauf@nig-gruppe.de www.nig-gruppe.de</p>