



# Ankaufsprofil

	<b>Wohnen</b>
<b>Objekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Mehrfamilienhäuser</li> <li>· Wohn-/Geschäftshäuser</li> <li>· Wohnanlagen</li> </ul>
<b>Standorte</b>	Deutsche Ballungsgebiete von A- und B-Städten, aber auch C-Städte (zwingend mit wachsender Bevölkerung und nachhaltiger Mikrolage)
<b>Risikoklassen</b>	Core+, Value Added, Opportunistic
<b>Volumina</b>	500.000 bis 25 Mio. €
<b>Objektanforderungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Bestandgebäude ab 1970</li> <li>· Immobilien mit und ohne Sanierungsbedarf</li> <li>· Hoher Vermietungsstand oder komplett leerstehend</li> <li>· Abriss/Neubau</li> </ul>

	<b>Einzelhandel</b>
<b>Objekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Fachmarktzentren</li> <li>· Innerstädtische Geschäftshäuser, vor allem EH-Nutzung mit Lebensmittel als Ankermieter</li> </ul>
<b>Standorte</b>	Deutsche Ballungsgebiete von A- und B-Städten, aber auch C-Städte (zwingend mit wachsender Bevölkerung und nachhaltiger Mikrolage)
<b>Risikoklassen</b>	Core+, Value Added, Opportunistic
<b>Volumina</b>	1 Mio. bis 25 Mio. €
<b>Objektanforderungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Moderne, hochwertige Immobilien mit und ohne Sanierungsbedarf</li> <li>· Kein struktureller Leerstand</li> <li>· Revitalisierungsobjekte</li> <li>· Abriss/Neubau</li> </ul>

	<b>Grundstücke</b>
<b>Objekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Grundstücke mit und ohne Entwicklungspotenzial für Wohnen, Handel und Gewerbe</li> </ul>
<b>Standorte</b>	Deutsche Ballungsgebiete von A- und B-Städten, aber auch C-Städte (zwingend mit wachsender Bevölkerung und nachhaltiger Mikrolage)
<b>Risikoklassen</b>	alle Risikoklassen
<b>Volumina</b>	500.000 bis 25 Mio. €
<b>Objektanforderungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Umnutzungsfähigkeit nach BauNVO, z. B. durch qualifizierten Bebauungsplan oder Flächennutzungsplan mit Gestattung wirtschaftlicher Nutzung oder Einzelhandelsnutzung</li> </ul>

<b>Ansprechpartner</b>
<p><b>Lars Naumann</b>                      Managing Partner                      LN@nig-gruppe.de                      +49 (0) 2362 999 444 7                      +49 (0) 172 934 89 12</p>
<p><b>Fabian Büttner</b>                      Management Assistant                      FB@nig-gruppe.de                      +49 (0) 2362 999 444 7                      +49 (0) 177 32 00 337</p>
<p><b>Kontakt</b></p> <p>NIV GmbH                      Goethestraße 20                      46282 Dorsten</p> <p>T +49 (0) 2362 999 444 7                      F +49 (0) 2362 999 444 8</p> <p>ankauf@nig-gruppe.de                      www.nig-gruppe.de</p>